

## 市場回顧

**港股：**上周五造好，恒指收市升 224 點或 1.04%，報 21738 點。國指升 79 點或 1.09%，報 7391 點。科指報 4554 點，升 1.51%。大市成交額 1330.11 億元。總結全周，恒指累升 3.56%或 747 點；國指升 3.47%；科指升 2.79%或 123 點。

**A 股：**上周五造好，滬指收報 3195 點，升 31 點或 1.01%。深成指報 11602 點，升 136 點或 1.19%。兩市成交額 7023 億元人民幣。總結全周，滬指累升 1.19%，深證成指升 2.06%。

**美股：**上周五先低後高。道指收市升 112 點或 0.33%，報 34302 點。標指升 0.4%，報 3999 點。納指升 0.71%，報 11079 點。總結全周，道指累升 2.00%，標指升 2.67%，納指升 4.82%。

## 主要大宗商品價格

商品	收市價	變動率
紐約期油	每桶 79.86 美元	升 1.47 美元(+1.87%)
倫敦布蘭特期油	每桶 85.28 美元	升 1.25 美元(+1.49%)
紐約期金	每盎司 1921.7 美元	升 22.9 美元(+1.20%)

## 五大北水淨流入股份

排名	股份	淨流入金額(資料來源：港交所)
1	騰訊(00700)	8.40 億元
2	中移動(00941)	4.43 億元
3	藥明生物(02269)	3.11 億元
4	比亞迪(01211)	1.14 億元
5	李寧(02331)	2537 萬元

## 五大北水淨流出股份

排名	股份	淨流出金額(資料來源：港交所)
1	建行(00939)	2.37 億元
2	信達生物(01801)	1.95 億元
3	美團(03690)	1.39 億元
4	中海油(00883)	8845 萬元
5	新東方在綫(01797)	8281 萬元

## 主要新聞

### 中港新聞

1. 人民銀行貨幣政策司司長鄒瀾表示，根據人行掌握的數據，去年 12 月份新發放個人住房貸款利率，全國平均為 4.26%，按年跌 1.37 個百分點，是 2008 年有統計以來的歷史最低水平。
2. 澳洲總理阿爾巴尼斯表示，將關注與中國的關係，尋求與中國全面恢復貿易。

### 外圍新聞

1. 美國財長耶倫向國會警告，美國周四將觸及債務上限，需要採取措施避免違約。
2. 亞特蘭大聯儲銀行總裁博斯蒂克(Raphael Bostic)表示，在周四公布的消費物價指數(CPI)數據，顯示通脹進一步放緩後，他傾向於支持在聯儲局下次會議上輕微加息。

### 公司新聞

-周大福(01929)公布，截至去年 12 月底止第三季度，零售值按年跌 19.3%，其中內地零售值跌 20.4%；香港、澳門及其他市場零售值跌 11.1%。

-中船防務(00317)公布 2022 年全年業績預告，預計去年股東應佔淨利潤介乎 6.5 億至 7.5 億元人民幣，按年升 7.19 倍至 8.45 倍。

-華潤置地(01109)去年全年累計合同銷售金額約 3013.3 億元，按年減少 4.6%；總合同銷售建築面積約 1425.46 萬平方米，按年減少 14.4%。

-華農中國(01114)公布，於今日舉行董事會會議上，經考慮集團的財務及現金流量狀況，以及任何可能的新策略投資選項後，董事會決議宣派特別股息每股 0.96 元。

日期	香港時間	未來中國/香港主要經濟數據	市場預測
1 月 17 日	10:00	去年第四季 GDP	增長 1.8%
1 月 17 日	10:00	去年 12 月零售、固投及工業數據	--

日期	香港時間	未來美國主要經濟數據	市場預測
1 月 18 日	21:30	去年 12 月 PPI	--

資料來源：彭博

## 每日個股推介

## 投資推介

 中國金茂  
(00817)

(16/1/2023)

## 推介原因

內地上月個人住房貸款利率創紀錄新低，低利率環境有利房企  
2023年銷售反彈。

建議價	HKD 1.60 元
目標價	HKD 2.00 元
止蝕價	HKD 1.4 元
持貨期	短中線
市盈率	3.90 倍
股息率	6.78%

## 推介跟進

## 過去股份推介

推介日期	股票名稱	代碼	推介	建議價	目標價	止蝕價	上日收市價
13/01/2023	中國宏橋	01378	買入	7.6	9.2	7.1	8.42
12/01/2023	中國財險	02328	買入	7.3	8.4	7.1	7.71
11/01/2023	上海醫藥	02607	買入	13.2	15.1	12.9	13.94
10/01/2023	衛龍	09985	買入	9.4	10.6	9.1	10.08
09/01/2023	南方航空	01055	買入	5.1	6.1	4.8	5.73
06/01/2023	新華文軒	00811	買入	5.4	6.1	5.0	5.74
05/01/2023	山東黃金	01787	買入	14.4	15.8	14.0	15.08
04/01/2023	同仁堂國藥	03613	買入	11.2	12.5	10.8	11.68
03/01/2023	雲音樂	09899	買入	72.5	81.5	70.0	104
30/12/2022	神華	01088	買入	22.3	25.0	21.0	24.7
29/12/2022	網易	09999	買入	106	133	101	136.9
28/12/2022	時代天使	06699	買入	112	137	105	132.2

## 利益衝突披露及免責聲明

### 利益披露聲明

本報告作者為香港證監會持牌人士，分析員本人或其有聯繫者並未擔任本研究報告所評論的上市法團高級管理人員，也未持有其任何財務權益。

在本報告中，創陞證券有限公司(創陞證券)並無擁有相當於所分析上市公司 1%或以上市值的財務權益(包括持股)，在過去 12 個月內與該公司並無投資銀行關係，亦無進行該公司有關股份的莊家活動。本公司員工均非該上市公司的僱員。

### 分析員保證

本報告中的每個分析師，對於個人分析的公司或證券，均作出以下保證：-

- (1) 本報告謹反映分析員對調研標的公司及/或相關證券的個人觀點及意見；
- (2) 分析員的彌償不會直接或間接地與其就調研報告或投資銀行業務所發表的觀點及意見有任何連繫；
- (3) 擬備本報告的分析員確認並不持有本報告所提述的上市公司的權益。

### 免責聲明

本報告是由創陞證券所編寫。本報告內容既不代表創陞證券的推薦意見，也並不構成所涉及的個別股票的買賣或交易要約。創陞證券或其集團公司有可能會與本報告涉及的公司洽談投資銀行業務或其它業務(例如配售代理、牽頭經辦人、保薦人或包銷商)。創陞證券不排除其員工有個人投資于本報告內所提及的上市法團。

本報告內所載之資料均來自可靠的公開信息，惟並不保證此等資料之完整及正確性。本報告之內容不是為任何投資者的投資目標、需要及財政狀況而編寫。本報告並不構成個人投資建議，客戶據此投資，責任自負。本報告亦不存有招攬任何人參與證券或期貨等衍生產品買賣的企圖。本報告內之意見可隨時更改而毋須事先通知任何人。創陞證券並不會對任何人士因使用本報告而引起之直接或間接之損失負責。

未經創陞證券書面授權許可，任何人不得引用、轉載以及向第三方傳播本報告，否則可能將承擔法律責任。